

OBRA: IMPERMEABILIZACIÓN Y REHABILITACIÓN HOSPITAL "DR. ANSELMO GAMEN"  
UBIC: BALCARCE 1355. VILLA GOBERNADOR GALVEZ -DEPTO ROSARIO SANTA FE

PRESUPUESTO

MARZO 2025

Nº	CÓD.	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	FR
01	01	TRABAJOS PRELIMINARES						
01.1	0101	MOVILIZACIÓN Y DESMOVILIZACIÓN DE OBRA	GL	1,00	6.080.423,29	6.080.423,29	1,24	FR 01
01.2	0102	CERCO DE OBRA	M	100,00	39.900,28	3.990.028,00	0,81	
01.3	0104	REPLANTEO DE OBRA	GL	1,00	664.384,32	664.384,32	0,14	
01.4	0109	LIMPIEZA GENERAL DEL EDIFICIO. TRABAJOS VARIOS	GL	1,00	2.651.767,82	2.651.767,82	0,54	
01.5	0107	CONEXIONES DE AGUA, FUERZA MOTRIZ Y LUZ DE OBRA	MES	6,00	817.185,28	4.903.111,68	1,00	
01.6	0108	APUNTALAMIENTO	GL	1,00	480.056,49	480.056,49	0,10	
02	26	LIMPIEZA DE OBRA Y CUSTODIA						
02.1	2601	LIMPIEZA DIARIA Y FINAL	MES	6,00	626.907,60	3.761.445,60	0,77	FR 26
02.2	2602	CUSTODIA DE LA OBRA	MES	6,00	862.466,40	5.174.798,40	1,05	
03	30	EXTRACCIONES Y DEMOLICIONES						
03.1	3002	EXTRACCION DE MEMBRANA EXISTENTE. LIMPIEZA EN AZOTEA	M2	2.635,00	11.054,81	29.129.424,35	5,93	FR 30
03.2	3006	PICADO Y RETIRO DE CARPETAS FLOJAS Y/O EN MAL ESTADO	M2	84,50	13.925,89	1.176.737,71	0,24	
03.3	3050	DEMOLICION DE CONTRAPISO Y CARPETA PARA RECTIFICACION DE PENDIENTE	M2	706,26	14.949,94	10.558.544,62	2,15	
03.4	3013	CORTE Y RETIRO DE HIERROS DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN AZOTEA	GL	1,00	499.554,58	499.554,58	0,10	
03.5	3010	PICADO DE REVOQUES EXTERIORES	M2	168,40	10.930,97	1.840.775,35	0,37	
03.6	3021	PICADO DE REVOQUES INTERIORES	M2	332,90	11.385,19	3.790.129,75	0,77	
03.7	3009	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES. (Obsoletas + Ajuste para Conductos de Aire Acondicionado)	M3	7,60	46.255,40	351.541,04	0,07	
03.8	3039	EXTRACCION DE REVESTIMIENTO	M2	43,50	10.632,35	462.507,23	0,09	
03.9	3011	PICADO CIELORRASOS APLICADOS	M2	430,85	14.834,35	6.391.379,70	1,30	
03.10	3012	EXTRACCION CIELORRASO SUSPENDIDO	M2	165,90	9.543,65	1.583.291,54	0,32	
03.11	3052	EXTRACCION PLACAS DESMONTABLES DE CIELORRASOS	M2	161,80	10.086,40	1.631.979,52	0,33	
03.12	3044	EXTRACCION DE CARPINTERIA METALICA EN HALL DE INGRESO	GL	1,00	212.647,00	212.647,00	0,04	
03.13	3051	DEMOLICION VEREDA EXISTENTE EN INGRESO PARA NUEVA CONEXIÓN INSTALACION PLUVIAL	M2	122,50	10.988,77	1.346.124,33	0,27	
03.14	3037	ANULAR EMBUDOS - RETIRAR BAJADAS PLUVIALES - DESMANTELAR INSTALACION CLOACAL (Baños Habitación 1-2)	GL	1,00	774.389,62	774.389,62	0,16	
04	02	MOVIMIENTO DE SUELOS						
04.1	0209	EXCAVACION PARA NUEVA ZAPATA DE FUNDACION (M1)	M3	2,40	28.973,05	69.535,32	0,01	FR 02
04.2	0202	EXCAVACIONES PARA NUEVAS INSTALACIONES SANITARIAS (Pluviales) + EXCAVACION PARA READECUACION INST. SANITARIAS PLUVIALES Y CLOACALES (EXISTENTES)	M3	72,50	26.737,45	1.938.465,13	0,39	
04.3	0201	NIVELACION Y COMPACTACIÓN	M3	72,50	14.033,54	1.017.431,65	0,21	
05	03	FUNDACIONES						
05.1	0308	RECÁLCE DE MAMPOSTERIA DE CIMIENTO (M1)	M3	1,25	217.028,41	271.285,51	0,06	FR 03
05.2	0307	CIMIENTO CORRIDO H"A" BAJO MAMPOSTERIA (M1)	M3	2,56	352.144,85	901.490,82	0,18	
06	07	AISLACIONES						
06.1	0703	FILM DE POLIETILENO 200 MICRONES	M2	15,00	1.028,80	15.432,00	0,00	FR 07
07	10	CONTRAPIOS						
07.1	1001	CONTRAPIO DE HORMIGÓN DE CASCOTES S/TERRENO NATURAL. H= 12 cm	M2	218,60	24.996,70	5.464.277,70	1,11	FR 10
08	06	ALBAÑILERÍA						
08.1	0611	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN DE LADRILLOS COMUNES EN MURO A RECALARZAR (M1) SALA DE CAMILLEROS	M3	1,26	260.547,01	328.289,23	0,07	FR 06
08.2	0612	MAMPOSTERIA A EJECUTAR DE LADRILLOS COMUNES PARA APOYO DE UNIDADES EXT. DE EQUIPOS ROOFTOP + COMPLETAMIENTO ESPACIO TECNICO DE CONDUCTOS	M3	10,50	260.547,01	2.735.743,61	0,56	
08.3	0613	REFUERZO EN MAMPOSTERIA (LLAVES DE HIERRO. Diam. Del 8) EN GRIETA	GL	1,00	431.560,01	431.560,01	0,09	
08.4	0614	ENCADENADO SUPERIOR DE HORMIGÓN ARMADO EN MAMPOSTERIA A EJECUTAR COMO CIERRE PARA ESPACIO TECNICO EQUIPOS - CONDUCTOS ROOFTOP EXISTENTE (s/ detalle A-A - Inst. Termomecanica)	M3	1,40	641.819,67	898.547,54	0,18	
09	05	CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ESTRUCTURA)						
09.1	0517	TIRANTE DE CAÑO ESTRUCTURAL 60 x 40 x 2.00 mm	KG	357,60	7.670,16	2.742.849,22	0,56	FR 05
09.2	0518	CLAVADORES DE CAÑO ESTRUCTURAL 40 x 40 x 2.00 mm	KG	446,60	7.297,56	3.259.090,30	0,66	
09.3	0513	CHAPA ONDULADA CALIBRE N° 25 CON SOLAPA DE CIERRE ENTRE LA CUBIERTA Y LA MAMPOSTERIA	M2	14,50	62.557,59	907.085,06	0,18	
09.4	0519	CENFEA PERIMETRAL DE CHAPA GALVANIZADA	ML	54,50	28.558,64	1.556.445,88	0,32	
10	08	CUBIERTA PLANA						
10.1	0814	RECTIFICACIÓN DE PENDIENTES	M2	745,20	12.509,01	9.321.714,25	1,90	FR 08
10.2	0815	HORMIGON DE PENDIENTE ALIVIANADO	M3	111,80	22.639,92	2.531.142,50	0,52	
10.3	0816	CARPETA DE CEMENTO	M2	745,20	12.202,90	9.093.599,75	1,85	
10.4	0811	SELLADO DE JUNTAS	ML	52,20	4.765,83	248.776,32	0,05	
10.5	0810	IMPRIMACIÓN + MEMBRANA GEOTEXTIL TRANSITABLE + PINTURA POLIURETANICA	M2	2.630,00	47.257,30	124.286.697,49	25,32	
10.6	0818	PRUEBA HIDRAULICA	GL	1,00	716.808,96	716.808,96	0,15	
11	29	REVOQUES						
11.1	2903	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO	M2	282,60	25.018,62	7.070.262,01	1,44	FR 29
11.2	2910	REPARACION REVOQUE INTERIOR (GRUESO + FINO)	M2	348,40	15.212,86	5.300.160,42	1,08	
11.3	2912	REVOQUE GRUESO + IMPERMEABLE BAJO REVESTIMIENTO	M2	34,00	12.160,59	413.460,06	0,08	
12	09	CIELORRASOS						
12.1	0933	CIELORRASO SUSPENDIDO PLACAS DESMONTABLES (60x60) DECO CLASSIC TEXTURADA Y PERFILES VISTOS DURLOCK O EQUIVALENTE (incluye buña perimetral). IDEM PLACAS EXISTENTES	M2	161,80	38.796,99	6.277.352,33	1,28	FR 09
12.2	0906	CIELORRASO PLACA DE ROCA DE YESO SUSPENDIDO JUNTA TOMADA (Incluye Refuerzos estructura)	M2	165,90	22.881,88	3.796.104,39	0,77	
12.3	0911	BUÑA PERIMETRAL PERFIL "Z"	ML	168,70	4.131,37	696.962,50	0,14	
12.4	0935	CIELORRASO APLICADO BAJO LOSA	M2	430,85	20.565,76	8.860.759,21	1,81	
13	11	PISOS, UMBRALES Y SOLIAS						
13.1	1105	BALDOSA VEREDA VAINILLA (20x20 cm). IDEM EXISTENTE	M2	64,50	52.620,86	3.394.045,69	0,69	FR 11
13.2	1101	PISO LOSETA GUIA 40x40cm Con cemento Gris. TIPO BLANGINO	M2	8,10	52.452,73	424.867,08	0,09	
13.3	1102	PISO LOSETA DE ALERTA 40x40cm Con cemento Gris. TIPO BLANGINO	M2	4,05	53.473,23	216.566,56	0,04	
13.4	1104	PISO MOSAICO GRANÍTICO IDEM EXISTENTE	M2	41,75	58.293,67	2.433.760,93	0,50	
13.5	1122	SELLADO DE JUNTAS DE DILATACION	GL	1,00	326.199,14	326.199,14	0,07	
13.6	1107	SOLIAS Y ALFEIZER (VC01) - PIEZA MONOLITICA GRANITICA	M2	1,50	55.664,92	83.497,39	0,02	
13.7	1137	ZÓCALO GRANÍTICO. Idem Piso	M	46,90	13.514,32	633.821,56	0,13	

14	13	REVESTIMIENTOS							
14.1	1301	REVESTIMIENTO CERAMICO PARA BAÑO. Blanco semimate	M2	34,00	33.369,36	1.134.558,10	0,23	FR 13	
14.2	1312	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE GUARDACAMILLAS s/n pliego y planos	M	10,00	157.342,56	1.573.425,60	0,32		
15	15	CARPINTERÍA Y HERRERÍA							
15.1	1502	ACONDICIONAMIENTO INTEGRAL DE CARPINTERIAS EN INTERVENCION DE HABITACION 1-2 + BAÑOS. SECTOR 2 - INTERNACION	GL	1,00	528.597,92	528.597,92	0,11	FR 15	
15.2	1508	PROVISION Y COLOCACION ABERTURA DE CHAPA DOBLADA N°14 EN HALL DE INGRESO (VC01)	M2	14,80	115.565,88	1.710.375,03	0,35		
15.3	1511	PLEGADO DE CHAPA GALVANIZADA EN BAJADAS PLUVIALES + BABETAS DE AMURE EN CONDUCTOS EXISTENTES + GRAMPAS OMEGA REFORZADAS PARA PLEGADO EN BAJADAS	ML	67,00	34.645,39	2.321.241,30	0,47		
16	16	VIDRIOS Y ESPEJOS							
16.1	1608	VIDRIOS LAMINADOS DE SEGURIDAD 4+4 mm INCOLORO (EN NUEVA ABERTURA HALL DE INGRESO VC01)	M2	14,80	186.708,45	2.763.285,03	0,56	FR 16	
16.2	1606	ESPEJO 4mm INCOLORO COLOCADO EN BAÑOS A INTERVENIR. SECTOR 2	M2	2,00	85.744,67	171.489,34	0,03		
17	17	INSTALACIONES SANITARIAS							
17.1	1704	SELLADO - LIMPIEZA E IMPERMEABILIZACION DEL SISTEMA PLUVIAL EXISTENTE	GL	1,00	3.701.701,98	3.701.701,98	0,75	FR17	
17.2	1705	INSTALACION SANITARIA. PLUVIAL	GL	1,00	4.076.393,18	4.076.393,18	0,83		
17.3	1702	ADECUAR INSTALACION SANITARIA CLOACAL	GL	1,00	1.533.417,38	1.533.417,38	0,31		
17.4	1701	ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS Y ACCESORIOS	GL	1,00	5.715.874,72	5.715.874,72	1,16		
18	18	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CORRIENTES DÉBILES							
18.1	1801	PROVISION DE UPS	GL	1,00	12.422.676,00	12.422.676,00	2,53	FR18	
18.2	1802	VERIFICACIONES DE PAT	GL	1,00	4.151.746,40	4.151.746,40	0,85		
18.3	1803	VERIFICACIONES DE MONITORES DE AISLACION	GL	1,00	4.151.746,40	4.151.746,40	0,85		
18.4	1805	REEMPLAZO DE CABLES ALIMENTADORES CONFORME A NORMA IRAM 62266	GL	1,00	10.917.907,60	10.917.907,60	2,22		
18.5	1806	REEMPLAZO DE TABLEROS SECCIONALES	GL	1,00	12.817.092,80	12.817.092,80	2,61		
		NUEVAS INSTALACIONES ELECTRICAS EN HABITACIONES DE INTERNACION (2 Habitaciones)					0,00		
18.6	1808	CANALIZACION Fe S/P PARA INST. ELECT.	GL	1,00	1.374.340,80	1.374.340,80	0,28		
18.7	1810	CABLEADO UNIPOLAR IRAM 62267	GL	1,00	686.170,40	686.170,40	0,14		
18.8	1812	LLAVES Y TOMACORRIENTES	GL	1,00	208.267,60	208.267,60	0,04		
18.9	1811	PROVISION Y COLOCACION ARTEFACTOS DE ILUMINACION	GL	1,00	379.545,56	379.545,56	0,08		
18.10	1853	CANALIZACION PARA AVISO DE INCENDIO	GL	1,00	875.385,60	875.385,60	0,18		
18.11	1849	TABLERO DE CORTES Y ADECUACION DE ACOMETIDAS PARA EQUIPOS AA EN AZOTEA	GL	1,00	12.868.687,20	12.868.687,20	2,62		
18.12	1842	ENSAYO Y VERIFICACIONES EN LAS INSTALACIONES	GL	1,00	3.501.230,00	3.501.230,00	0,71		
19	19	INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA							
19.1	1912	TRABAJOS A REALIZAR SOBRE EQUIPOS ROOF TOP EN AZOTEA	GL	1,00	67.403.349,68	67.403.349,68	13,73	FR 19	
19.2	1909	TAREAS A REALIZAR SOBRE UNIDADES CONDENSADORAS. SISTEMA SPLIT	GL	1,00	2.431.478,40	2.431.478,40	0,50		
19.3	1902	TERMINACIONES – PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA	GL	1,00	3.174.422,40	3.174.422,40	0,65		
20	28	INSTALACION GASES MEDICINALES							
20.1	2801	PROVISION E INSTALACION DE CAÑERIAS PARA GASES MEDICINALES	GL	1,00	1.103.898,80	1.103.898,80	0,22	FR 28	
20.2	2802	PROVISION Y MONTAJE DE CENTRAL DE LLAMADA DE ENFERMERA	GL	1,00	575.736,80	575.736,80	0,12		
20.3	2804	PROVISION Y MONTAJE DE POLIDUCTOS	GL	1,00	9.819.352,80	9.819.352,80	2,00		
20.4	2805	PROVISION Y MONTAJE DE PANEL DE ALARMA PARA OXIGENO - ASPIRACION Y AIRE COMPRIMIDO	GL	1,00	500.619,12	500.619,12	0,10		
21	23	PINTURA							
21.1	2302	LÁTEX PARA INTERIORES	M2	348,40	12.715,57	4.430.104,76	0,90	FR 23	
21.2	2303	PINTURA AL LÁTEX EN CIELORRASOS	M2	596,75	11.455,71	6.836.192,56	1,39		
21.3	2311	PINTURA AL LÁTEX EXTERIORES (Incluye hidrolavado)	M2	445,00	16.916,79	7.527.972,44	1,53		
21.4	2304	TRATAMIENTO ESTANDAR SOBRE ELEMENTOS METALICOS	M2	81,50	16.871,53	1.375.029,49	0,28		

TOTAL COSTO	490.882.442,65	100,00
-------------	----------------	--------

Coefficiente Resumen [K]	1,55	269.985.343,46
--------------------------	------	----------------

TOTAL	760.867.786,10
-------	----------------

SON SETECIENTOS SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON 10/100

TOTAL REDONDEADO S/MEMO N° 2 A LOS FINES COMUNICACIONALES	761.000.000,00
---	----------------

SON SETECIENTOS SESENTA Y UN MILLONES